



RESERVIERT

Grebe Immobilien

Erstbezug! Hochwertig & mit Balkon in Zossen Stadtmittle!

Fischerstraße 28 E, 15806 Zossen



Kaltmiete
1.200,00 €



Zimmer
3



Etage
2



Wohnfläche
84 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Wohnung

Baujahr: 2022

Kaltmiete: 1.200,00 €

Nebenkosten: 220,00 €

Warmmiete: 1.420,00 €

Heizungsart: Fussbodenheizung

Befeuerungsart: Gas, Pellet

Bezugsfrei ab: ab sofort

Wohnfläche: 84,00 m²

Etagenanzahl: 4

Fahrstuhl : Personenaufzug

Zimmer: 3

Offene Küche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Gästetoilette: Ja

Stellplätze: 1

Miete pro Stellplatz : Freiplatz 50,00 €

Fenster: Rolläden, Kunststoff

Objektzustand: Erstbezug

Boden : Fliesen, Parkett

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 62.30 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: PELLET

OBJEKTBSCHREIBUNG

Erstbezug - die Handwerker sind gerade raus!

Das Projekt "Quartier am alten Schlosspark" ist ein Projekt der Bonava Deutschland GmbH. Insgesamt werden in dem neuem Wohngebiet 15 barrierefreie Mehrfamilienhäuser entstehen.

Wir freuen uns, als Makler für die ersten Eigentümer tätig sein zu dürfen und Ihnen unser aktuell letztes Wohnungsangebot zu offerieren. Drei Wohnungen haben wir bereits vermietet.

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und besitzt einen Fahrstuhl. Die Wohnung ist im 1. OG gelegen. Die offene Küche ist in das Wohnzimmer integriert. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus begehbar. Das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluß verfügt über Fenster, Wanne und Dusche. Das Wohnzimmer, die Küche, das Badezimmer sowie das Gäste-WC sind gefliest.

Im Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur und Abstellraum wurde Parkett verlegt. Neben dem Kellerraum bietet die Wohnung noch einen Abstellraum.

Eine Fachfirma wurde bereits mit dem Einbau einer modernen Einbauküche beauftragt. Die Ausstattung mit einem Kühlschrank und einer Geschirrspülmaschine nehmen Sie bitte entsprechend Ihren eigenen Wünschen vor. Im Badezimmer wird eine Glasduschkabine montiert.

Die Wohnung bietet einen direkten Blick auf den Nottekanal. Bei Bedarf können Sie einen Pkw-Stellplatz direkt vor dem Haus für 50,00 Euro im Monat anmieten. Ein Kinderspielplatz, Grünflächen und Fahrradstellplätze sind Bestandteil der teilweise noch im Bau befindlichen Wohnanlage.

OBJEKTDDETAILS

- absolut ruhige Wohnlage
- Wohnung im 1. OG mit Blick auf den Nottekanal
- offene Küche
- Balkon
- Aufzug
- Kunststofffenster mit Rolläden
- Böden: Fliesen und Parkett
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Bad mit Fenster, Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum in der Wohnung
- Ausrichtung Wohnzimmer Südwest
- Ausrichtung Balkon Nordwest
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus auf Wunsch (50,00 € mtl.)
- DSL
- Kabel TV



Fischerstraße 28 E, 15806 Zossen

Der Name „Zossen“ leitet sich vom slawischen „sosny (=Kiefer)“ ab, da der Ort wie viele andere in Brandenburg einer ursprünglich slawischen Gründung entstammt. Schon zur Bronzezeit war das Gebiet besiedelt und die erste urkundliche Erwähnung fand schon 1320 statt, damals als „Sossen, Suzone, Zozne“. Im Mittelalter war Zossen der Hauptort einer kleinen Adelsherrschaft. 1490 erwarb der brandenburgische Markgraf Johann Cicero Zossen und wandelte es in ein Amt um. 1546 wurden dem Ort Gerechtigkeiten und Privilegien durch den Kurfürst Joachim II. verliehen.

Heute ist die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt amtsfrei und gehört zum brandenburgischen Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der 10 Ortsteile bietet Ihnen spannende Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten.

Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend - in unmittelbarer Entfernung zur Hauptstadt Berlin und Potsdam. Vor Allem wenn Sie Wasser mögen, ist Zossen Ihr perfekter Wohnort! Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder sogar zum Wasserski und Wakeboarden im Ortsteil Horstfelde nutzen können.

Für Wasserfreunde:
Strandbäder finden Sie in Zesch am See, Kallinchen, Wünsdorf und in Horstfelde sogar inklusive einer Wasserskianlage.

Lebensqualität pur:
Unbeeindruckt von den genehmigten Flugrouten für den Hauptstadt-Flughafen Berlin Schönefeld (BER) leben Sie in Zossen nicht nur fluglärmfrei, sondern auch mit einem hohen Erholungswert.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen guten Eindruck von den Raumgrößen.

Zum Abschluß eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zur Vorlage beim Eigentümer:

- Selbstauskunft (Download auf unserer Website)
- Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- aktuelle Schufa-Auskunft
- Kopie Personalausweis

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Ich freue mich auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin / Brandenburg / Insel Rügen

Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BILDERGALERIE



Bautenstand im Juni 2022



Blick aus dem Hubschrauber



absolut ruhige Lage



hintere und seitliche Ansicht



Willkommen zu Hause!



Flur

BILDERGALERIE



helles Wohnzimmer mit offener Küche



Wohnzimmer



offene Küche



Zugang zum Balkon



Balkon



Blick vom Balkon auf den Nottekanal

BILDERGALERIE



BILDERGALERIE



Grebe  Immobilien

Handtuchrockner



Grebe  Immobilien

Abstellraum



Grebe  Immobilien

Gäste-WC



Grebe  Immobilien

Aufzug

Erstbezug! Hochwertig & mit Balkon in Zossen Stadtmittle!

Grundriss möbliert



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Telefon: 033702 - 96030
Mobil: 0172 - 2620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: <https://www.grebe.immobilien>

KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien



Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017

